

ACUERDOS y LINEAMIENTOS
para la SIERRA GRANDE DESEADA

CORDÓN SERRANO



Se define la cota +290 msnm como límite a la urbanización y límite del Cordón Serrano que rodea a la ciudad, delimitando para su preservación con posibilidad de aprovechamiento.

VALORACIÓN DE CURSOS DE AGUA



Se plantea la consolidación del "Paseo del Agua" en el Barrio Industrial, replicando lo realizado por el municipio para el "Paseo del Viento".

CURSO DE AGUA COMO
LÍMITE NATURAL



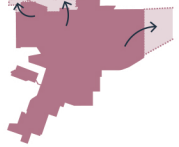
El curso de agua ubicado hacia el norte del barrio 25 de Mayo, actúa como límite natural de expansión urbana.

AMPLIACIÓN DE INDICADORES URBANOS



Para el barrio 25 de Mayo y adyacente. Se establecen sectores de alta y media densidad en los barrios principales de la localidad, alentando la consolidación y densificación de los mismos.

CRECIMIENTO URBANO



Los sectores previstos para el crecimiento urbano, corresponden al este de Barrio Industrial y un sector al norte del Barrio 25 de Mayo.

PATRIMONIO



Se propone la preservación de Villa Hipasam por su valor histórico-patrimonial, la excepcionalidad de su tejido y diseño urbano-arquitectónico.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES



Ruta Nacional N°3: uso de sus márgenes orientado al servicios y equipamientos para la ruta y actividades industriales.

MODELO DESEADO

Núcleo urbano de
Sierra Grande

Sistema ambiental

- Curvas de nivel
- Arbolado
- Espacio público
- Infraestructura azul
- Riesgo de inundación

INFRAESTRUCTURA

- Lagunas facultativas

MOVILIDAD

- Ruta Nacional N°3
- Rutas Provinciales

Modelo Deseado

RESIDENCIA

- Vivienda de alta densidad
- Vivienda de media densidad
- Equipamientos y viviendas de baja densidad
- Villa Patrimonial HIPASAM

ECONÓMICO PRODUCTIVO

- Corredor de alta densidad para oficinas
- Corredor comercial
- Villa ecoturística y productiva
- Vivienda de baja densidad
- Vivienda extraurbana
- Límite de expansión urbana

INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL

CORDÓN SERRANO

- Curvas de Nivel +290m snm
- Pinturas Rupestres
- Mirador de los Cóndores
- Museo Municipal / Centro de interpretación de la identidad Serrense

CONTROL DE EXCEDENTES HÍDRICOS

- Retardadores
- Reservorios
- Paseo del viento - Nuevo paseo del agua

